**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЛЬТ-ЯГУН СУРГУТСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30 августа 2021 года N 145**

**Об утверждении формы проверочного листа при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Ульт-Ягун**

(Наименование изложено в новой редакции постановлением Администрации от 28.02.2022 N 19)

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации от 28.02.2022 N 19)

В соответствии с частью 1

[статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"](kodeks://link/d?nd=565415215&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000A8A0NH"\o"’’О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации (с изменениями на 25 декабря 2023 года)’’Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗСтатус: Действующая редакция документа (действ. c 25.12.2023)),

[постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 N 177 "Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)"](kodeks://link/d?nd=420392421"\o"’’Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)’’Постановление Правительства РФ от 13.02.2017 N 177Статус: Действующий документ (действ. c 01.03.2017)),

[распоряжением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югра от 23.04.2021 N 113-рг "О планах-графиках подготовки правовых актов в целях реализации Федерального закона от 31 июля 2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации""](kodeks://link/d?nd=574797563"\o"’’О планах-графиках подготовки правовых актов в целях реализации Федерального закона от 31 июля 2020 ...’’Распоряжение Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23.04.2021 N 113-ргСтатус: Действующая редакция документа), Уставом сельского поселения Ульт-Ягун:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля, согласно

[приложению](kodeks://link/d?nd=350263090&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000G0B2GF"\o"’’Об утверждении формы проверочного листа при осуществлении муниципального жилищного контроля на ...’’Постановление Администрации сельского поселения Ульт-Ягун Сургутского района Ханты-Мансийского автономного ...Статус: Действующая редакция документ) к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022.

3. Разместить Настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Ульт-Ягун.

  Глава сельского

 поселения Ульт-Ягун

Д.В. Юматов

(Приложение изложено в новой редакции постановлением Администрации от 28.02.2022 N 19)

Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения Ульт-Ягун

от "30" августа 2021 года N 145

**Форма проверочного листа, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Ульт-Ягун**

     поле для нанесения

     QR-кода

Проверочный лист, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Ульт-Ягун

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов муниципального контроля: муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Ульт-Ягун.

2. Наименование органа муниципального контроля: администрация сельского поселения Ульт-Ягун, Сургутского района (далее-контрольный орган).

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: постановление администрации сельского поселения Ульт-Ягун от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_2022 года N \_\_\_\_\_-нпа "Об утверждении формы проверочного листа, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Ульт-Ягун".

4. Вид контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Дата заполнения проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного руководителем контрольного органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Учетный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

.

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю на территории сельского поселения Ульт-Ягун, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее инспектор): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | Примечание\* |
|  |  |  | Да | Нет | Не применимо |  |
| 1 | Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами- | [статья 192 Жилищного кодекса](kodeks://link/d?nd=901919946&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000BOM0ON"\o"’’Жилищный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 25 декабря 2023 года)’’Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗСтатус: Действующая редакция документа (действ. c 01.01.2024)) Российской Федерации;пункт 4 части 4  [статьи 1 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности"](kodeks://link/d?nd=902276657&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000006520IM"\o"’’О лицензировании отдельных видов деятельности (с изменениями на 4 августа 2023 года) (редакция, действующая с 1 января 2024 года)’’Федеральный закон от 04.05.2011 N 99-ФЗСтатус: Действующая редакция документа (действ. c 01.01.2024)) |  |  |  |  |
| 2 | Имеется ли решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья | [Статьи 44](kodeks://link/d?nd=901919946&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008PU0M0"\o"’’Жилищный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 25 декабря 2023 года)’’Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗСтатус: Действующая редакция документа (действ. c 01.01.2024)),  [161 Жилищного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919946&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000A9I0NP"\o"’’Жилищный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 25 декабря 2023 года)’’Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗСтатус: Действующая редакция документа (действ. c 01.01.2024)) |  |  |  |  |
| 3 | Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании | [статья 158 Жилищного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919946&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000A860NC"\o"’’Жилищный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 25 декабря 2023 года)’’Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗСтатус: Действующая редакция документа (действ. c 01.01.2024)); |  |  |  |  |
| 4 | Имеется ли утвержденный решением общего собрания перечень общего имущества многоквартирного дома (домов) | [статья 36 Жилищного кодекса](kodeks://link/d?nd=901919946&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008OS0LN"\o"’’Жилищный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 25 декабря 2023 года)’’Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗСтатус: Действующая редакция документа (действ. c 01.01.2024)) Российской Федерации;Постановление  [Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"](kodeks://link/d?nd=901991977"\o"’’Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном ...’’Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491Статус: Действующий документ. С ограниченным сроком действия (действ. c 30.08.2006 по 30.12.2027)) |  |  |  |  |
| 5 | Имеется ли утвержденный решением общего собрания перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение | часть 1.2  [статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919946&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000A9I0NP"\o"’’Жилищный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 25 декабря 2023 года)’’Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗСтатус: Действующая редакция документа (действ. c 01.01.2024)) |  |  |  |  |
| 6 | Осуществлялся ли в течение последних пяти лет текущий ремонт многоквартирного дома | подпункт 2.3.4 пункта 2.3  [постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"](kodeks://link/d?nd=901877221&point=mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064U0IK"\o"’’Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда’’Постановление Госстроя России от 27.09.2003 N 170Статус: Действующий документ (действ. c 03.11.2003)) |  |  |  |  |
| 7 | Имеется ли диспетчерская служба | пункт 2.7.  [постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"](kodeks://link/d?nd=901877221&point=mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064U0IK"\o"’’Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда’’Постановление Госстроя России от 27.09.2003 N 170Статус: Действующий документ (действ. c 03.11.2003)) |  |  |  |  |
| 8 | Имеется ли аварийно-ремонтная служба | подпункт 2.7.7 пункта 2.7  [постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"](kodeks://link/d?nd=901877221&point=mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064U0IK"\o"’’Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда’’Постановление Госстроя России от 27.09.2003 N 170Статус: Действующий документ (действ. c 03.11.2003)) |  |  |  |  |
| 9 | Обеспечено ли надлежащее содержание лестничных клеток, входных дверей в подъезды многоквартирного дома | подпункт 3.2.2 пункта 3.2  [постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"](kodeks://link/d?nd=901877221&point=mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064U0IK"\o"’’Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда’’Постановление Госстроя России от 27.09.2003 N 170Статус: Действующий документ (действ. c 03.11.2003)) |  |  |  |  |
| 10 | Обеспечено ли надлежащее содержание чердаков многоквартирного дома | подпункты 3.3.1, 3.3.2 пункта 3.3.  [постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"](kodeks://link/d?nd=901877221&point=mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064U0IK"\o"’’Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда’’Постановление Госстроя России от 27.09.2003 N 170Статус: Действующий документ (действ. c 03.11.2003)) |  |  |  |  |
| 11 | Обеспечено ли надлежащее содержание подвалов и технических подполий многоквартирного дома | пункты 3.4, 4.1.постановления  [Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"](kodeks://link/d?nd=901877221&point=mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064U0IK"\o"’’Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда’’Постановление Госстроя России от 27.09.2003 N 170Статус: Действующий документ (действ. c 03.11.2003)) |  |  |  |  |
| 12 | Обеспечена ли уборка придомовых территорий от снега в зимний период | подпункт 3.6.14 пункта 3.6  [постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170](kodeks://link/d?nd=901877221&point=mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064U0IK"\o"’’Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда’’Постановление Госстроя России от 27.09.2003 N 170Статус: Действующий документ (действ. c 03.11.2003))  "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и ФИО должностного лица, (подпись) (дата)

проводящего плановую проверку и

заполнившего проверочный лист)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и ФИО должностного лица, (подпись) (дата)

юридического лица, индивидуального

предпринимателя присутствовавшего

при заполнении проверочного листа)

Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):

в графе "ДА" проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;

в графе "НЕТ" проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;

в графе "Неприменимо" проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту;

графа "Примечание" подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы "неприменимо".

[Об утверждении формы проверочного листа при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Ульт-Ягун (с изменениями на: 28 февраля 2022 года) (Источник: ИСС "КОДЕКС")](kodeks://link/d?nd=350263090"\o"’’Об утверждении формы проверочного листа при осуществлении муниципального жилищного контроля на ...’’Постановление Администрации сельского поселения Ульт-Ягун Сургутского района Ханты-Мансийского автономного ...Статус: Действующая редакция документ)