**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЛЬТ-ЯГУН СУРГУТСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **от 30 августа 2021 года N 145**

 **Об утверждении формы проверочного листа при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Ульт-Ягун**

(Наименование изложено в новой редакции постановлением Администрации от 28.02.2022 N 19)

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации от 28.02.2022 N 19)

В соответствии с частью 1

статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации",

постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 N 177 "Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)",

распоряжением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югра от 23.04.2021 N 113-рг "О планах-графиках подготовки правовых актов в целях реализации Федерального закона от 31 июля 2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"", Уставом сельского поселения Ульт-Ягун:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля, согласно

приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022.

3. Разместить Настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Ульт-Ягун.

  Глава сельского

 поселения Ульт-Ягун

Д.В. Юматов

(Приложение изложено в новой редакции постановлением Администрации от 28.02.2022 N 19)

Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения Ульт-Ягун

от "30" августа 2021 года N 145

 **Форма проверочного листа, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Ульт-Ягун**

     поле для нанесения

     QR-кода

Проверочный лист, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Ульт-Ягун

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов муниципального контроля: муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Ульт-Ягун.

2. Наименование органа муниципального контроля: администрация сельского поселения Ульт-Ягун, Сургутского района (далее-контрольный орган).

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: постановление администрации сельского поселения Ульт-Ягун от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_2022 года N \_\_\_\_\_-нпа "Об утверждении формы проверочного листа, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Ульт-Ягун".

4. Вид контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Дата заполнения проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного руководителем контрольного органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Учетный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

.

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю на территории сельского поселения Ульт-Ягун, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее инспектор): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п  | Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований  | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования  | Ответы на вопросы  | Примечание\*  |
|  |  |  | Да  | Нет  | Не применимо  |  |
| 1  | Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами-  | статья 192 Жилищного кодекса Российской Федерации;пункт 4 части 4 статьи 1 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности"  |  |  |  |  |
| 2  | Имеется ли решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья  | Статьи 44, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации  |  |  |  |  |
| 3  | Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании  | статья 158 Жилищного кодекса Российской Федерации;  |  |  |  |  |
| 4  | Имеется ли утвержденный решением общего собрания перечень общего имущества многоквартирного дома (домов)  | статья 36 Жилищного кодекса Российской Федерации;Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"  |  |  |  |  |
| 5  | Имеется ли утвержденный решением общего собрания перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение  | часть 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации  |  |  |  |  |
| 6  | Осуществлялся ли в течение последних пяти лет текущий ремонт многоквартирного дома  | подпункт 2.3.4 пункта 2.3 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"  |  |  |  |  |
| 7  | Имеется ли диспетчерская служба  | пункт 2.7. постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"  |  |  |  |  |
| 8  | Имеется ли аварийно-ремонтная служба  | подпункт 2.7.7 пункта 2.7 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"  |  |  |  |  |
| 9  | Обеспечено ли надлежащее содержание лестничных клеток, входных дверей в подъезды многоквартирного дома  | подпункт 3.2.2 пункта 3.2 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"  |  |  |  |  |
| 10  | Обеспечено ли надлежащее содержание чердаков многоквартирного дома  | подпункты 3.3.1, 3.3.2 пункта 3.3. постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"  |  |  |  |  |
| 11  | Обеспечено ли надлежащее содержание подвалов и технических подполий многоквартирного дома  | пункты 3.4, 4.1.постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"  |  |  |  |  |
| 12  | Обеспечена ли уборка придомовых территорий от снега в зимний период  | подпункт 3.6.14 пункта 3.6 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и ФИО должностного лица, (подпись) (дата)

проводящего плановую проверку и

заполнившего проверочный лист)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и ФИО должностного лица, (подпись) (дата)

юридического лица, индивидуального

предпринимателя присутствовавшего

при заполнении проверочного листа)

Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):

в графе "ДА" проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;

в графе "НЕТ" проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;

в графе "Неприменимо" проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту;

графа "Примечание" подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы "неприменимо".

Об утверждении формы проверочного листа при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Ульт-Ягун (с изменениями на: 28 февраля 2022 года) (Источник: ИСС "КОДЕКС")