|  |
| --- |
| 1 Герб цвет [Converted] |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЛЬТ-ЯГУН** |
| Сургутского муниципального района  Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|  |
| 15 декабря 2023 года № 182  п. Ульт-Ягун |

|  |
| --- |
| Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год |

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", решением Совета депутатов сельского поселения Ульт-Ягун от 30.08.2021 № 149 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации сельского поселения Ульт-Ягун.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы сельского поселения Ульт-Ягун.

Глава сельского поселения Ульт-Ягун М.В. Яковинов

Приложение к проекту

постановления администрации

сельского поселения Ульт-Ягун

от 15 декабря 2023 года № 182

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год (далее – Программа)

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Вид осуществляемого муниципального контроля - муниципальный жилищный контроль. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на территории сельского поселения Ульт-Ягун.

1.2. Администрация сельского поселения Ульт-Ягун является органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - администрация, контрольный орган).

Обеспечение функций контрольного органа осуществляет служба жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации сельского поселения Ульт-Ягун (далее – Управление).

1.3. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, в отношении муниципального жилищного фонда.

* 1. Объектами контроля являются:

- деятельность, действия (бездействия) контролируемых лиц, связанные с соблюдением обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда;

- жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования сельское поселение Ульт-Ягун.

1.5. Подконтрольные субъекты: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности, находящейся в границах сельского поселения Ульт-Ягун.

1.6. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля установлены следующими правовыми актами:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;- Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.7. Основными видами выявляемых нарушений жилищного законодательства являются:

- нарушение, влекущее угрозу причинения вреда жилищному фонду;

- нарушение требований жилищного законодательства.

1.8. Администрацией сельского поселения Ульт-Ягун осуществлялись следующие профилактические мероприятия:

- размещение на официальном сайте администрации сельского поселения Ульт-Ягун [перечн](consultantplus://offline/ref=05EC0A62C8210BC86FA2232E3998D2FB2827C1674145C9AB3F3638E05D6AC1ABA1B088BBABF0A5623321BCBE370ED2H)я нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом, муниципального жилищного контроля (далее - Перечень)

- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

- обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте органа муниципального контроля соответствующих обобщений.

- мероприятия, направленные на предупреждение причинения вреда, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются:

- низкие знания подконтрольных субъектов, использующих жилищный фонд, требований, предъявляемых жилищным законодательством Российской Федерации;

- сознательное бездействие подконтрольных субъектов, использующих жилищный фонд.

1. **Цели и задачи реализации Программы**

**профилактики рисков причинения вреда**

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан;

- выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению, обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению, формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

1. **Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность)**

**их проведения.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  мероприятия по профилактике | Срок исполнения | Ответственные подразделения и (или) ответственные должностные лица |
| 1. | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, посредством размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ. | Размещение сведений в течение года  (по мере необходимости)  Актуализация сведений в срок не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения | Служба ЖКХ и благоустройства  Должностное лицо, ответственное за размещение информации, определенное распоряжением Администрации |
| 2. | Консультирование должностным лицом контрольного органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия)  по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля в отношении контролируемых лиц | По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение года | Служба ЖКХ и благоустройства  Должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований |
| 3. | Подготовка и размещение на официальном сайте контрольного органа доклада о правоприменительной практике | Не позднее 30.03.2024 | Служба ЖКХ и благоустройства  Должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований |
| 4. | Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований, требований муниципальных правовых актов, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на 2023 год, плановый период 2024-2025 годов | не позднее  1 октября 2024 года (разработка);  не позднее  20 декабря 2024года  (утверждение) | Служба ЖКХ и благоустройства  Должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований |
| 5. | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | В случаях, установленных действующим законодательством | Служба ЖКХ и благоустройства  Должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований |
| 6. | Разработка программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля | Разработка не позднее  20 сентября 2024 года;  Проведение общественного обсуждения с 01.10.2024. | Служба ЖКХ и благоустройства  Должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований |

В целях добровольного определения контролируемыми лицами уровня соблюдения ими обязательных требований возможно осуществление самостоятельной оценки соблюдения обязательных требований (самообследование). В рамках самообследования, также обеспечивается возможность получения контролируемыми лицами сведений о соответствии принадлежащих им объектов контроля критериям риска.

Самообследование осуществляется в автоматизированном режиме с использованием формы проверочного листа, утвержденного постановлением Администрации и размещенного на официальном сайте контрольного органа в сети "Интернет" и может касаться как контролируемого лица в целом, так и его обособленных подразделений, иных объектов.

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям применяется стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.

1. **Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного (надзорного) органа | 100 % от числа обратившихся |