|  |
| --- |
| 1 Герб цвет [Converted] |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЛЬТ-ЯГУН** |
| Сургутского муниципального района  Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|  |
| 24 февраля 2025 года № 21  п. Ульт-Ягун |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении доклада «Обобщение  правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Ульт-Ягун за 2024 год» |  |

На основании Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», уставом сельского поселения Ульт-Ягун:

1. Утвердить доклад обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений за 2024 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Ульт-Ягун.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы сельского поселения Ульт-Ягун.

Исполняющий обязанности

главы сельского поселения Ульт-Ягун О.Ю. Добровольская

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Ульт-Ягун

от «24» февраля 2025 № 21

**Доклад**

**обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Ульт-Ягун за 2024 год**

Настоящий Обзор обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль) администрации сельского поселения Ульт-Ягун, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений за 2024 год (далее – Обзор практики) разработан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением администрации сельского поселения Ульт-Ягун Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15.12.2023 №181 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год».

Целями обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального контроля являются:

- обеспечение единства практики применения органами муниципального контроля федеральных законов и иных нормативных актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных нормативных правовых актов, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации (далее – обязательные требования);

- обеспечение доступности сведений о практике осуществления муниципального контроля.

Задачами обобщения практики осуществления муниципального контроля являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

- выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов практики и их реализации;

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путём активизации профилактической деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального контроля утверждается на каждый последующий год и плановый период постановлением администрации сельского поселения Ульт-Ягун.

Порядок осуществления муниципального контроля в отношении муниципального жилищного контроля определён решением Совета депутатов сельского поселения Ульт-Ягун от 30.08.2021 № 149 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Ульт-Ягун».

В ревизионную деятельность муниципального контроля входят плановые и внеплановые проверки, выездные и (или) документарные, профилактические мероприятия, проводимые в установленном порядке.

С 1 января 2016 года Федеральным законом от 13.07.2015 года № 246-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – ФЗ № 294), введён «мораторий» на проведение плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесённых к субъектам малого и среднего предпринимательства. Отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ».

В 2024 году плановые проверки не проводились, в связи с чем, провести анализ текущего состояния осуществления вида контроля и описание текущего уровня развития профилактической деятельности не представляется возможным.

Законным основанием для незапланированных мероприятий могут стать:

- обращения или жалобы граждан и юридических лиц;

- информация, полученная от государственных органов;

- самостоятельно обнаруженные нарушения закона.

Входящая информация принимается и в письменном, и в электронном виде.

Например, к нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, относится неудовлетворительное содержание мест общего имущества (в части содержания подъездов, крыш, чердаков, подвалов, и т.д.).

В 2024 году в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей внеплановые выездные или документарные проверки, в соответствии с ФЗ № 294, не проводились, в связи с отсутствием оснований.

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

В органы прокуратуры не обращались.

В судебные органы не обращались.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

Информирование физических и юридических лиц об изменениях в законодательстве по вопросам организации и осуществления муниципального контроля – при необходимости.