**ПРОТОКОЛ**

**с.п. Ульт-Ягун 23.10.2019 года**

На собрании присутствовали:

Департамент жилищно-коммунального хозяйства, экологии, транспорта и связи:

- заместитель директора департамента – начальник управления жилищного хозяйства и экологии – Валов С.В.

Представители администрации с.п. Ульт-Ягун:

- глава с. п. Ульт-Ягун – Юматов Д.В.;

- заместитель главы с.п. Ульт-Ягун –Головин Е.В.;

- начальник службы ЖКХ и благоустройства –Курченков М.В.;

- ведущий специалист администрации с.п. Ульт-Ягун –Ибинаева И.И.;

- ведущий специалист службы ЖКХ и благоустройства – Ирина Сергеевна Гребнева.

Представители управляющей компании ООО «Стандарт плюс»:

- директор – Илья Владимирович Григорьев;

- заместитель директора – Михаил Валерьевич Смолин;

- диспетчер с.п. Ульт-Ягун – Олеся Александровна Сибий.

Представители МУП «ТО УТВиВ № 1» МО:

- главный инженер – Александр Владимирович Крутовский;

- заместитель начальника службы по реализации – Наталья Анатольевна Гайсина;

- начальник теплотехнической инспекции – Наталья Викторовна Платонова.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Начисления за отопление.

2. Работа управляющей компании.

Кузьмина Д.В. подвела итоги конкурса на самую лучшую придомовую территорию. Вручила сертификат Хромовой Елене Васильевне на 3 куста сирени, которые привезут весной и высадят во дворе по адресу 35 лет Победы дом 8а. Также Д.В. Кузьмина сообщила о новом новогоднем конкурсе «Новогодние убранства».

По первому вопросу выступила Д.В. Кузьмина:

По ул. Школьная дом 1а проводится ряд работ–мониторинг в сравнении.

Дом расположенный по адресу 35 лет Победы дом 8а – был снят насос со стороны садика, должно быть тепло, ситуация на контроле и будет отслеживаться по мере холодания.

Дом расположенный по адресу 35 лет Победы дом 1 в связи с завышенным расходом тепла - была отрегулирована система отопления, расход снизился в два раза, но дом на контроле и продолжаем мониторить.

**Вопрос от жительницы дома № 1 по улице 35 лет Победы (Овсиенко О.А.):** почему установка ОДПУ не учитывалась при капитальном ремонте сразу?

Кузьмина Д.В.: для этого проводятся собрания жильцов с привлечение представителей УК и Югорского фонда капитального ремонта, и решается коллективно, какие виды ремонтных работ они хотели бы произвести. До 15 марта можно внести предложение о внесении изменений в краткосрочный план капремонта.

Рекомендовала:

- разработать регламент ответственности для управляющей компании, МУП ТО УТВиВ, МУП СРЭС о том кто и за что отвечает в с.п. Ульт-Ягун;

- до 01.03.2020г. управляющей компании предоставить жителям отчет по адресно, сколько собрали и куда потратили;

- не ждать больших собраний для урегулирования вопросов, которые волнуют жителей.

**Предложение от жительницы дома № 9 по улице 35 лет Победы (Миняйло Л.В.)** организовать субботник в подвалах, так как ситуация отвратительная (кошки дохлые, блохи).

Кузьмина Д.В., поддержала идею и обещала помочь с вывозом ТКО после субботника. Также пояснила, что содержание подвалов - это ответственность УК.

**Предложение от Волкова Игоря Викторовича (партия ЛДПР) –** создать информационную площадку для общественников, старших по дому, по подъезду, и знакомить с новыми законами, постановлениями для грамотности людей.

Юматов Д.В. – принял предложение, обещал подумать.

**Вопрос от жительницы дома № 13 по улице 35 лет Победы (Перова О.А.)** – с торца дома один канализационный люк открыт, на другом сломана крышка, кто отвечает за данные колодцы?

Юматов Д.В. – проведем комиссионное обследование с привлечением общественного совета, вопрос на контроле.

**Вопрос от жителя дома № 1 по улице Школьная** – почему в летние месяцы начислялось отопление?

Юматов Д.В. пояснил, что ОДПУ был не введен, начислялся норматив.

**Вопрос от жительницы дома № 8 по улице 35 лет Победы (Сивирина В.Э.)** – региональный оператор по вывозу ТКО приступил к работе с 01.07.2019г., почему платежных документов до сих пор нет?

Кузьмина Д.В. вопрос взят на контроль.

Всего присутствовало 30 человек.

Глава сельского поселения Ульт-Ягун Д.В. Юматов

Протокол вела ведущий специалист службы ЖКХ

и благоустройства И.С. Гребнева