обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений за 2019 год

Настоящий Обзор обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля администрации сельского поселения Ульт-Ягун за 2019 год подготовлен во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», методических рекомендаций

При реализации функций по осуществлению муниципального контроля администрация сельского поселения Ульт-Ягун руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, а также:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

 - Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.09.2012 №115-оз "О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

- Постановленим администрации сельского поселения Ульт-Ягун Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23.05.2014 N 53 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Ульт-Ягун»

В соответствии с постановленными задачами планируемая деятельность по осуществлению муниципального жилищного контроля направлена на:

- проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, требований установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;

-соблюдению законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

В соответствии статьи 26.2 «Особенности организации и проведения в 2019-2020 годах плановых проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в отношении субъектов малого предпринимательства» Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей с 01.01.2019 по 31.01.2020 отменены.

Причинами снижения количества проведенных проверок является мораторий на проведение плановых проверок в отношении малого и среднего бизнеса, а также отсутствие обращений и заявлений граждан и юридических лиц, содержащих основания для проведения внеплановых проверок.

В 2019 году не зафиксированы случаи причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2019 году не установлено.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований установленных муниципальными правовым актами муниципальными жилищными инспекторами осуществляются мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с утвержденной программой профилактики на 2019 год.

Начальник службы ЖКХ и благоустройства

администрации сельского поселения Ульт-Ягун

М.В. Курченков